ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ПРИ РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С ПРИВАТИЗАЦИЕЙ И ПРОДАЖЕЙ ЖИЛЬЯ

МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 20 сентября 1994 г. N 1-3628-18

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в

Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской

Федерации" от 20 июля 1994 года обращаем внимание на необходимость его

применения в решении вопросов защиты прав и законных интересов

несовершеннолетних в рамках компетенции органов социальной защиты.

Принятым дополнением обеспечиваются следующие основные условия.

Несовершеннолетним, занимающим жилое помещение, на котором не осталось

совместно проживающих членов семьи, предоставлено право его приватизировать

через родителей (усыновителей) либо опекунов или попечителей.

Совершение сделок с жилыми помещениями, на которые имеют права

несовершеннолетние, проводится только с предварительного разрешения органов

опеки и попечительства.

Несовершеннолетние, имеющие право на жилое помещение, должны включаться в

договор передачи жилого помещения в собственность. Включение

несовершеннолетнего в такой договор не должно лишать его права на однократное

получение в собственность бесплатно государственного или муниципального жилого

помещения после наступления совершеннолетия.

В деятельности учреждений, на которые возложены функции опекунов в отношении

несовершеннолетних воспитанников, необходимо предусмотреть обеспечение прав и

законных интересов детей при решении вопросов, связанных с приватизацией и

продажей жилья.

Заместитель Министра

социальной защиты населения

Российской Федерации

А.М.ПАНОВ